

**Ing. Pavel Beran**

kanc.: Jaselská 3054/15, Opava 746 01  
beran.po@email.cz | +420 724 733 071  
www.beranpavel.cz | dat. schránka: jt5qckh



## POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ STAVBY

<i>Akce:</i>	<b>Odstranění části objektu a stavební úpravy občanské vybavenosti Slezanka a oplocení na parc. č. 265/3, 260/7, 265/5, 270, 593 k.ú. Opava -Město</b>
<i>Místo stavby:</i>	parc. č. 265/3, 260/7, 265/5, 270, 593 k.ú. Opava - Město
<i>Stavebník:</i>	<b>Statutární město Opava</b> Horní náměstí 382/69, 746 01 Opava
<i>Stupeň projektu:</i>	Dokumentace pro odstranění stavby
<i>Kategorie stavby:</i>	Stavba kategorie O (bez vyjádření HZS - §40 Zák. 415/2021)

---

*Vypracoval:* **Ing. Pavel Beran**  
Autoriz. osoba pro požární bezpečnost staveb

*Datum zpracování:* Květen 2025

## Obsah:

Úvod .....	2
a) Seznam použitých podkladů pro zpracování .....	2
b) Stručný popis stavby z hlediska stavebních konstrukcí, výšky stavby, účelu užití, popř. popisu a zhodnocení technologie a provozu, umístění stavby ve vztahu k okolní zástavbě .....	3
c) Koncepce Požární bezpečnostního řešení.....	4
d) Závěr .....	5

## Úvod

Záměrem stavebníka je **ODSTRANĚNÍ ČÁSTI OBJEKTU A STAVEBNÍ ÚPRAVY OBČANSKÉ VYBAVENOSTI SLEZANKA** situované na parc. č. 265/3, 260/7, 265/5, 270, 593 k.ú. Opava – Město.

### a) Seznam použitých podkladů pro zpracování

- ČSN 73 0802 Požární bezpečnost staveb - Nevýrobní objekty
- ČSN 73 0834 Požární bezpečnost staveb – Změny staveb
- ČSN 73 0810 Požární bezpečnost staveb - Společná ustanovení
- ČSN 73 0873 Požární bezpečnost staveb - Zásobování požární vodou
- Zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně ve znění pozdějších předpisů
- Vyhl. č. 246/2001 Sb. - Vyhláška Ministerstva vnitra o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci) ve znění pozdějších předpisů
- Vyhl. č. 460/2021 Sb. - Vyhláška o kategorizaci staveb z hlediska požární bezpečnosti a ochrany obyvatelstva
- Vyhl. č. 23/2008 Sb. - Vyhláška o technických podmínkách požární ochrany staveb ve znění pozdějších předpisů

Normy, zákony a vyhlášky platné v době vypracování PBŘ

**/P1/ Projektová dokumentace zpracovaná 01/2025, Ing. Marek Zygula projekční kancelář INFOHOME, Vodárenská 5, 747 07 Opava. Zodpovědný projektant: Ing. Martin Lichvár, Šafaříkova 2429/9, 746 01 Opava, ČKAIT 1102774 IP00**

**b) Stručný popis stavby z hlediska stavebních konstrukcí, výšky stavby, účelu užití, popř. popisu a zhodnocení technologie a provozu, umístění stavby ve vztahu k okolní zástavbě**

Objekt občanské vybavenosti Slezanka (obchodní prostory) se nachází na 3 parcelách parc.č. 265/3, 265/5, 270 k.ú. Opava-Město. Jedná se o 3 objekty na třech parcelách, které jsou provozně propojeny v jeden funkční celek. PD řeší odstranění části stavby na parc.č. 265/3 a 270, a odstranění celé stavby na parc.č. 265/5

Projektová dokumentace řeší odstranění části stavby objektu občanského vybavení Slezanka (obchodní prostory).

Odstranění části stavby (1. a 2. NP) objektu občanské vybavenosti na parc.č. 265/3 (1.PP zůstane zachováno).

Odstranění celé stavby (1. a 2.NP) objektu občanské vybavenosti bez č.p. na parc.č. 265/5

Odstranění části stavby (1. a 2.NP) objektu občanské vybavenosti na parc.č. 270 (část 1. a 2.NP zůstane zachováno)

Odstranění oplocení na pozemku parc.č. 265/3, 260/7

Odstranění plynovodní přípojky na pozemku parc.č. 593.

Odstranění přípojky NN na pozemku parc.č. 265/3.

Objekt Horní náměstí č.p. 21, Opava na parc.č. 265/3 k.ú. Opava –Město

Odstranění části stavby (1. a 2. NP) objektu občanské vybavenosti na parc.č. 265/3 (1.PP zůstane zachováno celé a část objektu (1.NP a 2.NP rovněž zůstane zachováno). Vstup do zachované části 1.a 2.NP bude zachován stávajícím schodištěm.

Vstup do 1.PP které zůstane zachováno celé bude řešeno plechovým poklopem nad stávajícím schodištěm do 1.PP. Toto podlaží nebude nijak využíváno. Dešťové vody z původní nadzemní části objektu jsou svedeny vnitřními svody do 1.PP a odtékají do stávajících přípojek jednotné kanalizace – dešťové vody z této plochy budou nadále odváděny do těchto kanalizačních přípojek.

Část nadzemní objektu (1.NP a 2. NP), které zůstane zachováno bude v hraně bourané stavby dozděno štitovou stěnou v obou nadzemních podlažích z plynosilikátových tvárníc tl. 250 mm. Dešťové vody ze střechy této nadzemní části objektu budou beze změny svedeny stávajícím vnitřním svodem do stávající přípojky jednotné kanalizace.

Objekt bez č.p. na parc.č. 265/5 k.ú. Opava – Město

Tento objekt bude zcela odstraněn. Jedná se o nepodsklepený objekt (1 a 2 NP). 1.NP je pouze otevřený průchod a tato zpevněná plocha zůstane zachována. Odvod dešťových vod z této zpevněné plochy bude nadále beze změny – do vnější kanalizační vpusti.

#### Objekt Rybí trh č.p. 27, Opava na parc.č. 270 k.ú. Opava-Město

Odstranění části stavby (část 2.NP). Část nadzemní objektu (2. NP), které zůstane zachováno bude v hraně bourané stavby ve 2.NP dozděno štitovou stěnou z plynosilikátových tvárnic tl. 250 mm. V 1.NP zůstane štitová stěna (prosklená konstrukce) zachována.

Dešťové vody ze střechy tohoto objektu budou nadále beze změny svedeny do stávajícího vnitřního svodu a dále do stávající přípojky jednotné kanalizace. Přípojka vody a kanalizační přípojka zůstane zachována.

#### Plynovodní přípojka na parc. 593 k.ú. Opava-Město

Odstranění stávající plynovodní přípojky pro objekt Horní náměstí č.p. 21/4 Opava

Elektro přípojka na parc. 265/3 k.ú. Opava-Město

Odstranění stávající elektropřípojky pro objekt Horní náměstí č.p. 21/4 Opava.

Odstranění staveb bude provedeno v jedné etapě. Zhotovitel bude postupovat v souladu s PD a stanovisky správců inženýrských sítí. Budou dodrženy podmínky jednotného environmentálního stanoviska a správců inženýrských sítí.

Další náležitosti jsou uvedené v projektové dokumentaci /P1/.

### **c) Koncepce Požární bezpečnostního řešení**

Z hlediska požární bezpečnosti demolice stávajících objektů – viz výše bez jejich náhrady nevytváří žádné požární riziko, nejsou nutná další opatření v oblasti požární bezpečnosti staveb.

Nově vyzdívané štitové stěny tl. 250mm z plynosilikátových tvárnic tl. 250 mm vykazují požární odolnost REW 180 DP1.

Navrhované změny výše uvedené nemají žádný vliv na požární bezpečnost stavby.

**Stavbou kategorie o (nula) se pro účely této vyhlášky rozumí rovněž udržovací práce nebo stavební úpravy, pokud jejich provedení negativně neovlivní požární bezpečnost stavby nebo nezasáhne trvalý ochranný prostor stálého úkrytu. Takovéto udržovací práce nebo stavební úpravy se bez ohledu na vlastní kategorii stavby, ve které se budou realizovat, posoudí z hlediska požadavků na projektovou dokumentaci nebo dokumentaci stavby jako stavba kategorie o. Ustanovení § 3 odst. 1 vyhlášky se v těchto případech nepoužije.**

Za udržovací práce a stavební úpravy, jejichž provedení by mohlo negativně ovlivnit požární bezpečnost stavby, lze považovat především ty, při nichž dochází k:

- zvýšení požárního rizika

=> požární riziko se nezvyšuje, řešené části a objekty budou demolovány;

- zvětšení plochy požárního úseku nebo vzniku nových požárních úseků (např. v rámci přístavby nebo nástavby)  
=> nezvětšujeme plochu požárního úseku, řešené části a objekty budou demolovány;
- zhoršení podmínek evakuace osob a zásahu jednotek požární ochrany (zvýšení počtu osob, prodloužení délky únikové cesty, zhoršení větrání chráněné únikové cesty nebo zásahové cesty apod.)  
=> k tomuto ovlivnění nedochází;
- zhoršení vlastností stavebních konstrukcí či hmot z hlediska požární bezpečnosti (např. požární odolnost, třída reakce na oheň a index šíření plamene po povrchu)  
=> nedojde ke zhoršení těchto vlastností, řešené části a objekty budou demolovány;
- vytvoření prostupu v požárně dělicích konstrukcích  
=> nedochází k novým prostupům v požárně dělicích konstrukcích, řešené části a objekty budou demolovány;
- zvětšení odstupové vzdálenosti (např. provedení nových požárně otevřených ploch v obvodových konstrukcích, provedení fasády z hořlavých stavebních výrobků)  
=> nedochází k zásahům do požárně otevřených ploch v obvodových konstrukcích, řešené části a objekty budou demolovány. Nově vyzdívané šítové stěny tl. 250mm z plynosilikátových tvárnic tl. 250 mm vykazují požární odolnost REW 180 DP1.

#### **d) Závěr**

**Navrhovaná demolice neovlivňuje negativně podmínky požární bezpečnosti v dané lokalitě.**

**Dle § 40 vyhl. 415/2021 Sb. odst. (1) se státní požární dozor se v rozsahu podle § 31 odst. 1 písm. b) a c) nevykonává u stavby kategorie o.**